

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 8 по ул. Дружбы, мкр. Западный,**  
**г. Домодедово, Московской области**

г.Домодедово

21 декабря 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Поцелуева Наталья Матвеевна

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 09.12.2017 года

Место проведения общего собрания – двор дома №8 по ул. Дружбы

Время проведения общего собрания – 19 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 20 ч. 00 мин. 09.12.2017 года по 17 ч. 00 час. 20.12.2017 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Рабочая, д.44А в почтовый ящик №1

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, ул. Рабочая, д.44А

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5660 м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 3879 м.кв., обладающих - 68,54 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом №8,;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом №8,;
3. Принять решение о включении дома в губернаторскую программу по проведению работ по комплексному ремонту подъездов по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом №8,;
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: на жителей приходится 5% от общих затрат, остальная сумма – 95% - делится между тремя источниками финансирования: 47,5% от стоимости ремонта подъезда оплачивает УК, 30% - правительство Московской области, 17,5% - муниципалитет.
5. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере 5% от общей стоимости работ.
6. Утверждение ставки софинансирования работ (цена / кв. метр общей площади помещения собственника) в размере 3 (три) рубля 86 (восемьдесят шесть) копеек за один квадратный метр общей площади помещения собственника и утверждение срока оплаты работ до 31.01.2018г.
7. Включить строку об оплате софинансирования работ собственниками в единый платежный документ одновременно.
8. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов согласно смете расходов в размере 437 000, 00 (четыреста тридцать семь тысяч рублей 00 копеек) и утверждение сметы расходов. Смета является приложением к листу голосования.

9. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по приемке подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

Поцелуева Наталья Матвеевна

Журавкова Татьяна Львовна

10. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть отдельный счет для получения средств на проведение комплексного ремонта подъездов от Правительства РФ и Муниципалитета, в процентном соответствии с губернаторской программой. Открыть специальный счёт в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

11. Выбрать владельца специального счета комплексного ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД;

12. Уполномочить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» на заключение договоров с интернет-провайдерами по размещению оборудования связи для предоставления услуг связи, в частности допуска в сеть интернет, цифрового телевидения, выдачи технологических условий и последующего допуска к общему имуществу.

13. Уполномочить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» определять возможность допуска и количества интернет-провайдеров для оказания услуг допуска к сети интернет (составление акта комиссионного обследования)

14. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО

15. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

16. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhiba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом 8;

Председатель общего собрания Поцелуева Наталья Матвеевна

Секретарь общего собрания Морозова Татьяна Борисовна

Голосовали:

«За» - 3879 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом 8;

1. Шурубей Александр Викторович

2. Журавкова Татьяна Львовна

Голосовали:

«За» - 3736,1 м.кв. собственников – 96% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» -143 м.кв. собственников - 4 % голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Принять решение о включении дома в губернаторскую программу по проведению работ по комплексному ремонту подъездов по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом №8,;

Голосовали:

«За» - 3828 м.кв. собственников – 99% голосов;

«Против»- 51 м.кв. собственников – 1% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: на жителей приходится 5% от общих затрат, остальная сумма – 95% - делится между тремя источниками финансирования: 47,5% от стоимости ремонта подъезда оплачивает УК, 30% - правительство Московской области, 17,5% - муниципалитет.

Голосовали:

«За» - 3787 м.кв. собственников – 98% голосов;

«Против»- 93 м.кв. собственников – 2% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

«За» - 3736 м.кв. собственников – 96% голосов;

«Против»- 93 м.кв. собственников - 2% голосов;

«Воздержалось» - 51 м.кв. собственников - 1 % голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Утверждение ставки софинансирования работ (цена / кв. метр общей площади помещения собственника) в размере 3 (три) рубля 86 (восемьдесят шесть) копеек за один квадратный метр общей площади помещения собственника и утверждение срока оплаты работ до 31.01.2018г.

Голосовали:

«За» - 3736 м.кв. собственников – 96% голосов;  
«Против»- 93 м.кв. собственников - 2% голосов;  
«Воздержалось» - 51 м.кв. собственников - 1% голосов  
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Включить строку об оплате софинансирования работ собственниками в единый платежный документ одновременно.

Голосовали:

«За» - 3736 м.кв. собственников – 96% голосов;  
«Против»- 93 м.кв. собственников - 2% голосов;  
«Воздержалось» - 51 м.кв. собственников - 1% голосов  
Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Утверждение перечня работ по ремонту подъездов согласно смете расходов в размере 437 000, 00 (четыреста тридцать семь тысяч рублей 00 копеек) и утверждение сметы расходов. Смета является приложением к листу голосования.

Голосовали:

«За» - 3662 м.кв. собственников – 94% голосов;  
«Против»- 51 м.кв. собственников - 1% голосов;  
«Воздержалось» - 167 м.кв. собственников - 4% голосов  
Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по приемке подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

Поцелуева Наталья Матвеевна

Журавкова Татьяна Львовна

Голосовали:

«За» - 3828 м.кв. собственников – 99% голосов;  
«Против»- 51 м.кв. собственников - 1% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов  
Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть отдельный счет для получения средств на проведение комплексного ремонта подъездов от Правительства РФ и Муниципалитета, в процентном соответствии с губернаторской программой. Открыть специальный счёт в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

Голосовали:

«За» - 3787 м.кв. собственников – 98% голосов;  
«Против»- 93 м.кв. собственников - 2% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов  
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Выбрать владельца специального счета комплексного ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД;

Голосовали:

«За» - 3787 м.кв. собственников – 98% голосов;

«Против» - 93 м.кв. собственников - 2% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» на заключение договоров с интернет-провайдерами по размещению оборудования связи для предоставления услуг связи, в частности допуска в сеть интернет, цифрового телевидения, выдачи технологических условий и последующего допуска к общему имуществу.

Голосовали:

«За» - 3355 м.кв. собственников – 86% голосов;

«Против» - 277 м.кв. собственников - 7% голосов;

«Воздержалось» - 247 м.кв. собственников - 6% голосов

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» определять возможность допуска и количества интернет-провайдеров для оказания услуг допуска к сети интернет (составление акта комиссионного обследования)

Голосовали:

«За» - 3407 м.кв. собственников – 88% голосов;

«Против» - 220 м.кв. собственников – 6% голосов;

«Воздержалось» - 253 м.кв. собственников - 7% голосов

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО

Голосовали:

«За» - 3565 м.кв. собственников – 92% голосов;

«Против» - 125 м.кв. собственников – 3% голосов;

«Воздержалось» - 189 м.кв. собственников - 5% голосов

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

Голосовали:

«За» - 3879 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» - 3879 м.кв. собственников – 100% голосов;

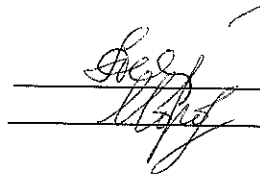
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



/ Н.М. Поцелуева

/ Т.Б. Морозова