

ПРОТОКОЛ

общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный
ул. Дружбы, д.2 корпус 1

г. Домодедово

20 марта 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Стоич Горан
Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 12.03.2018 года.
Место проведения общего собрания – двор дома №2 корпус 1 по ул. Дружбы,
мкр. Западный, г. Домодедово, Московской области.
Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.
Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 18 ч. 00 мин.
12.03.2018 года до 17 ч. 00 час. 13.03.2018 года по адресу: Московская область,
г. Домодедово, ул. Рабочая, д.44а, каб.402
Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы,
д.2 корпус 1.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5230,5 м.кв.
(площадь жилых помещений) - 100% голосов;
Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 3990,1 м кв.,
обладающих - 76,29 % голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от
общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в
соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому № 2, корпус 1, ул. Дружбы,
г. Домодедово:

Председатель собрания - Стоич Горан квартира № 3

Секретарь собрания – Божко Марина Викторовна квартира № 32

Голосовали:

«За» - 3474,3 м.кв. собственников - 87,07 % голосов;

«Против» - 83,9 м.кв. собственников – 2,1% голосов;

«Воздержалось» - 431,9 м.кв. собственников - 10,82% голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня

Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 2 корпус 1, ул. Дружбы,
г. Домодедово:

Члены счетной комиссии: - Савин Александр Николаевич квартира № 64

Самохвалова Татьяна Викторовна квартира № 24

Голосовали:

«За» - 3599,1 м.кв. собственников - 90,2 % голосов;
 «Против» - 83,9 м.кв. собственников – 2,1 % голосов;
 «Воздержалось» - 307,1 м.кв. собственников - 7,7% голосов
 Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д. 2, корп.1 - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»

Голосовали:

«За» - 3932 м.кв. собственников – 98,54 % голосов;
 «Против» - 58,1 м.кв. собственников – 1,46% голосов;
 «Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
 Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт, согласно постановления Главы Администрации городского округа Домодедово (по тарифу установленному Администрацией)

Голосовали:

«За» - 3688 м.кв. собственников – 92,42 % голосов;
 «Против» - 142 м.кв. собственников – 3,56% голосов;
 «Воздержалось» - 160,5 м.кв. собственников - 4,02% голосов
 Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня

До решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, не вводить в эксплуатацию мусоропровод.

Голосовали:

«За» - 3952 м.кв. собственников - 99,05 % голосов;
 «Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
 «Воздержалось» - 37,8 м.кв. собственников - 0,95% голосов
 Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня

Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещений.

Голосовали:

«За» - 3844,9 м.кв. собственников – 96,36 % голосов;
 «Против» - 58,1 м.кв. собственников – 1,46% голосов;
 «Воздержалось» - 87,1 м.кв. собственников - 2,18 % голосов
 Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«За» - 3832,4 м.кв. собственников – 73,27 % голосов;
 «Против» - 107,8 м.кв. собственников – 2,06% голосов;
 «Воздержалось» - 49,9 м.кв. собственников - 0,95 % голосов
 Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня

Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 3612 м.кв. собственников – 69,05 % голосов;
 «Против» - 165,9 м.кв. собственников – 3,17 % голосов;
 «Воздержалось» - 212,4 м.кв. собственников - 4,06 % голосов
 Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня

Утвердить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 руб. 07 коп. за квадратный метр) с 01.01.2018 г.

Голосовали:

«За» - 3577 м.кв. собственников – 68,39 % голосов;
 «Против» - 165,9 м.кв. собственников – 3,17% голосов;
 «Воздержалось» - 247,1 м.кв. собственников - 4,72 % голосов
 Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
- б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) Ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д). Ремонт фасада;
- е). Ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 3795 м.кв. собственников – 72,56 % голосов;
 «Против» - 107,8 м.кв. собственников – 2,06% голосов;
 «Воздержалось» - 86,9 м.кв. собственников - 1,66 % голосов
 Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«За» - 3854 м.кв. собственников - 73,68 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 136,5 м.кв. собственников - 2,61 % голосов
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.

Голосовали:

«За» - 3566 м.кв. собственников – 68,18 % голосов;
«Против» - 165,9 м.кв. собственников – 3,17% голосов;
«Воздержалось» - 258 м.кв. собственников - 4,93 % голосов
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Установить в местах общего пользования за счет ООО УСК «Дружба» телекоммуникационное оборудование и слаботочные сети без взимания арендной платы. Установленное оборудование подключить к электросетям ОДН без взимания дополнительных платежей. Обеспечить подачу сигнала на общедомовую телевизионную антенную сеть исключительно через слаботочную сеть ООО УСК «Дружба». Подключить дом к локальной сети Интернет ООО УСК «Дружба» для обеспечения жителям дома возможности доступа к информации по записям системы видеонаблюдения и получения сигналов телевидения (не менее 100 каналов). Предусмотреть возможность совмещения эксплуатации системы видеонаблюдения с эксплуатацией системы запорного замка для подключения услуги «видеодомофон».

Голосовали:

«За» - 3709 м.кв. собственников - 70,92 % голосов;
«Против» - 58,1 м.кв. собственников – 1,11% голосов;
«Воздержалось» - 222,7 м.кв. собственников - 4,26 % голосов
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом 2 корп.1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

Голосовали:

«За» - 3675 м.кв. собственников - 70,25 % голосов;
«Против» - 58,1 м.кв. собственников – 1,11 % голосов;
«Воздержалось» - 257,4 м.кв. собственников - 4,92 % голосов
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.), 57 руб. в месяц за

один лифт; 200 руб. в месяц за информационный стенд в одном подъезде. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали:

«За» - 2766 м.кв. собственников - 52,89 % голосов;
 «Против» - 574,3 м.кв. собственников – 10,98% голосов;
 «Воздержалось» - 649,5 м.кв. собственников - 12,42% голосов
 Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня

Разрешить использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций, стоимость размещения наружной рекламы и рекламных конструкций 400 руб. кв.м в месяц. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали:

«За» - 2710 м.кв. собственников – 51,8 % голосов;
 «Против» - 557,8 м.кв. собственников – 10,66% голосов;
 «Воздержалось» - 722,7 м.кв. собственников - 13,82 % голосов
 Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня

Определить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома, и придомовой территории, по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д. 2, корп.1

Голосовали:

«За» - 3010 м.кв. собственников - 57,55 % голосов;
 «Против» - 465,3 м.кв. собственников – 8,9 % голосов;
 «Воздержалось» - 514,7 м.кв. собственников - 9,84 % голосов
 Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня

Утвердить проект договора и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	205,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	
Обслуживание общедомовой антенны и предоставление телевизионного сигнала	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно *Приложению №1* к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 205 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающем увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление комплекса

услуг, согласно *Приложению №1* к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Голосовали:

«За» - 3567 м.кв. собственников - 89,39 % голосов;
 «Против» - 306,2 м.кв. собственников – 7,67% голосов;
 «Воздержалось» - 117,1 м.кв. собственников - 2,93 % голосов
 Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня

Установить автоматические запирающие устройства на входных дверях (домофон), определить стоимость установки – 880,75 руб. с квартиры одновременно и включить оплату за установку автоматических запирающих устройств в единый платежный документ отдельной строкой.

Голосовали:

«За» - 3913 м.кв. собственников – 98,08 % голосов;
 «Против» - 38 м.кв. собственников – 0,95% голосов;
 «Воздержалось» - 38,7 м.кв. собственников - 0,97 % голосов
 Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня

Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

Голосовали:

«За» - 3749 м.кв. собственников – 93,96 % голосов;
 «Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
 «Воздержалось» - 241 м.кв. собственников - 6,04 % голосов
 Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня

Уполномочить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» на заключение договоров с интернет-провайдерами по размещению оборудования связи для предоставления услуг связи, в частности допуска в сеть интернет, цифрового телевидения, выдачи технических условий и последующего допуска к общему имуществу.

Голосовали:

«За» - 3742 м.кв. собственников – 93,79 % голосов;
 «Против» - 37,8 м.кв. собственников – 0,95% голосов;
 «Воздержалось» - 210,1 м.кв. собственников - 5,27 % голосов
 Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня

Уполномочить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» определять возможность допуска и количества интернет-провайдеров для оказания услуг доступа к сети интернет (составление акта комиссионного обследования).

Голосовали:

«За» - 3389 м.кв. собственников - 84,93 % голосов;
 «Против» - 217,5 м.кв. собственников – 5,45% голосов;
 «Воздержалось» - 383,9 м.кв. собственников - 9,62 % голосов
 Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня
 Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

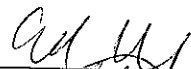
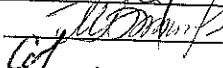
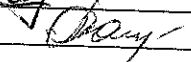

«За» - 3869 м.кв. собственников – 96,95 % голосов;
 «Против» - 83, 8 м.кв. собственников – 2,10 % голосов;
 «Воздержалось» - 37,8 м.кв. собственников - 0,95 % голосов
 Решение принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня
 Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba1.com> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» - 3869 м.кв. собственников – 96,95 % голосов;
 «Против» - 83,8 м.кв. собственников – 2,10% голосов;
 «Воздержалось» - 37,8 м.кв. собственников - 0,95% голосов
 Решение принято.

Инициатор проведения собрания:
 секретарь собрания
 члены счетной комиссии

 / Стоич Г. /
 /Божко М.В. /
 / Савин А.Н. /
 /Самохвалова Т.В. /