

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 корпус 1 по ул. Дружбы, мкр. Западный,
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

21 октября 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Мурзин Викентий Петрович

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 19.09.2017 года

Место проведения общего собрания – двор дома №6 корпус 1 по ул. Дружба, г.Домодедово, Московской области

Время проведения общего собрания – 18 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 10 ч. 00 мин. 20.09.2017 года по 17 ч. 00 час. 20.10.2017 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Рабочая, д.44а, каб.402

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.6 корпус 1

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6048,1 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 3456,2 м кв., обладающих - 57,1 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Дружбы д.6 корпус 1.
2. Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» бесплатную установку системы видеонаблюдения (в составе 10 камер видеонаблюдения) на многоквартирный дом по адресу г.Домодедово, ул. Дружбы, д.6 корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба». Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 50 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД с последующим изменением тарифа не более чем 5% в год.
3. Уполномочить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» на заключение договоров с интернет-провайдерами по размещению оборудования связи для предоставления услуг связи, в частности допуска в сеть интернет, цифрового телевидения, выдачи технических условий и последующего допуска к общему имуществу.

4. Уполномочить определять возможность допуска и количества интернет- провайдеров для оказания услуг доступа к сети интернет (составление акта комиссионного обследования)
5. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
7. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ): Официальный сайт УК (<http://zheudruzhal.com>), информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Дружбы д.6 корпус 1.

Председатель собрания: Мурзин Викентий Петрович

Секретарь собрания: Снежко Светлана Валентиновна

Члены счетной комиссии: Волохович Валентина Викторовна, Саблин Евгений Вячеславович

Голосовали:

«За» - 3456,2 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» бесплатную установку системы видеонаблюдения (в составе 10 камер видеонаблюдения) на многоквартирный дом по адресу г.Домодедово, ул. Дружбы, д.6 корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба». Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 50 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД с последующим изменением тарифа не более чем 5% в год.

Голосовали:

«За» - 3177,2 м.кв. собственников – 92% голосов;

«Против» - 219,3 м.кв. собственников – 6,3 % голосов;

«Воздержалось» - 59,7 м.кв. собственников - 1,7 % голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» на заключение договоров с интернет-провайдерами по размещению оборудования связи для предоставления услуг связи, в частности допуска в сеть интернет, цифрового телевидения, выдачи технических условий и последующего допуска к общему имуществу.

Голосовали:

«За» - 2955,8 м.кв. собственников – 85,5% голосов;
«Против» - 335 м.кв. собственников – 9,7 % голосов;
«Воздержалось» - 165,4 м.кв. собственников - 4,8 % голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Уполномочить определять возможность допуска и количества интернет- провайдеров для оказания услуг доступа к сети интернет (составление акта комиссионного обследования)

Голосовали:

«За» - 3009,5 м.кв. собственников – 87,1% голосов;
«Против» - 387 м.кв. собственников – 11,2% голосов;
«Воздержалось» - 59,7 м.кв. собственников - 1,7% голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня

Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО

Голосовали:

«За» - 3123,4 м.кв. собственников – 90,4% голосов;
«Против» - 200 м.кв. собственников – 5,8 % голосов;
«Воздержалось» - 132,8 м.кв. собственников - 3,8% голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 3456,2 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ): Официальный сайт УК (<http://zheudruzha1.com>), информационные стенды в подъездах.

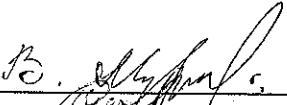
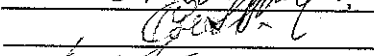
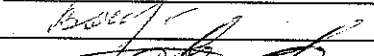

Голосовали:

«За» - 3456,2 м.кв. собственников – 100 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания		/ В.П. Мурзин
Секретарь общего собрания		/ С.В. Снежко
Члены счетной комиссии		/ В.В. Волохович
		/ Е.В. Саблин