

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Дружбы,
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

22 мая 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Осипова Людмила Александровна

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 23.12.2016 года

Место проведения общего собрания – двор дома №1 по ул. Дружбы.

Время проведения общего собрания – 18 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 10 ч. 00 мин.

24.12.2016 года по 17 ч. 00 час. 20.05.2017 года по следующим адресам:

- Московская область, г.Домодедово, ул. Дружбы, д.1, кв. 156

- Московская область, г.Домодедово, ул. Рабочая, д.44а, почтовый ящик для голосования на первом этаже офиса УК «Дружба»

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, ул. Дружбы д.1, кв. 156

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 10422,6 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 8454,7 м кв., обладающих - 81 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Дружбы, д.1.
2. О выборе управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Дружбы д.1 – ООО ЖЭУ «ДРУЖБА Ъ»
3. Об утверждении стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома – 29,43 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа, согласно постановлению главы г/о Домодедово.
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА Ъ» и собственником помещений.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. О выборе владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА Ъ» и о перечислении и списании денежных средств на основании протокола общего собрания собственников МКД.
7. Об определении тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. за квадратный метр с 01.01.2016 года).
8. О включении в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
- б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) Ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д). Ремонт фасада;
- е). Ремонт фундамента многоквартирного дома.

9. О том, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

10. О поручении ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.

11. О производстве начислений коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и осуществлении оплаты коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» без взимания комиссии за кассовое обслуживание.

12. Об определении стоимости услуг по начислению и сбору денежных средств за коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%.

13. Об утверждении проекта договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (домофона) между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Об утверждении стоимости обслуживания системы ограничения доступа (домофона) 25 рублей с одной квартиры ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД с изменением тарифа в % соотношении, равном увеличению тарифа, согласно постановлению главы г/о Домодедово.

14. Об утверждении проекта договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения, об утверждении стоимости обслуживания системы видеонаблюдения в размере 60 рублей с одной квартиры ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД с изменением тарифа в % соотношении, равном увеличению тарифа, согласно постановлению главы г/о Домодедово.

15. Об утверждении проекта договора об оказании услуг по установке системы коллективного приема телевидения и предоставлению телевизионного сигнала между ООО УСК «Дружба» и собственниками помещений. О заключении договора и утверждении стоимости обслуживания системы коллективного приема телевидения в размере 80 рублей с одной квартиры ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД с изменением тарифа в % соотношении, равном увеличению тарифа, согласно постановлению главы г/о Домодедово.

16. О разрешении использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.), об определении стоимости размещения рекламы и использования дохода от рекламы. Утверждение проекта и заключение договора на размещение рекламы.

17. О разрешении использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций, об определении стоимости размещения рекламы и использования дохода от рекламы. Утверждение проекта и заключение договора на размещение рекламы.

18. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании,

2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

19. Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещении результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК (www.zheudruzhb1.com) и на информационных стендах в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Дружбы, д.1.

Председатель собрания: Осипова Людмила Александровна

Секретарь собрания: Паук Юрий Иванович

Члены счетной комиссии: Паук Юрий Иванович, Любайкина Светлана Ивановна

Голосовали:

«За»- 6995,3 м.кв. собственников – 82,74 % голосов;

«Против» 307,2 м.кв. собственников - 3,63 % голосов;

«Воздержалось»- 1152,2 м.кв. собственников - 13,63 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор управляющей компании по обслуживанию

многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Дружбы, д.1 - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА Ъ»

Голосовали:

«За»- 7241,3 м.кв. собственников - 85,65 % голосов;

«Против» 452,1 м.кв. собственников – 5,35 % голосов;

«Воздержалось»- 761,3 м.кв. собственников - 9 % голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома – 29,43 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За»- 6470,7 м.кв. собственников – 76,53 % голосов;

«Против» 1001,9 м.кв. собственников – 11,85 % голосов;

«Воздержалось»- 982,1 м.кв. собственников - 11,62 % голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить проект и подписать договор управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА Ъ» и собственником помещений.

Голосовали:

«За»- 6470 м.кв. собственников – 76,53 % голосов;

«Против» 521,1 м.кв. собственников – 6,16 % голосов;

«Воздержалось»- 1463,6 м.кв. собственников - 17,31 % голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«За»- 8004 м.кв. собственников – 76,8 % голосов;

«Против»- 252,6 м.кв. собственников – 2,4 % голосов;

«Воздержалось»- 198,1 м.кв. собственников - 1,8 % голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За»- 7728 м.кв. собственников – 74,2 % голосов;

«Против»- 415,5 м.кв. собственников – 3,9 % голосов;

«Воздержалось»- 311,2 м.кв. собственников - 2,9 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. с квадратного метра с 01.01.2016 года).

Голосовали:

«За»- 7838,7 м.кв. собственников – 75,2 % голосов;

«Против»- 305,4 м.кв. собственников – 2,9 % голосов;

«Воздержалось»- 310,6 м.кв. собственников - 2,9 % голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газа-, водоснабжения, водоотведения;

б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

в) Капитальный ремонт крыши;

г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

д). Ремонт фасада;

е). Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голосовали:

«За»- 8207,4 м.кв. собственников – 78,7 % голосов;

«Против»- 206,7 м.кв. собственников – 1,9 % голосов;

«Воздержалось»- 40,6 м.кв. собственников - 0,4 % голосов

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«За»-7903,6 м.кв. собственников – 75,8 % голосов;
«Против»-386,9 м.кв. собственников – 3,7 % голосов;
«Воздержалось»-164,2 м.кв. собственников -1,5 % голосов
Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.

Голосовали:

«За»-6954,5 м.кв. собственников – 66,8 % голосов;
«Против»-658,4 м.кв. собственников – 6,2 % голосов;
«Воздержалось»-841,8 м.кв. собственников -8% голосов
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Производить начисление коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» без перехода в ООО «МосОблЕириц» Осуществлять оплату коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» без взимания комиссии за кассовое обслуживание.

Голосовали:

«За»-6923,7 м.кв. собственников – 81,89 % голосов;
«Против»-930,2 м.кв. собственников –11% голосов;
«Воздержалось»-600,8 м.кв. собственников -7,11% голосов
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить стоимость услуг по начислению и сбору денежных средств за коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%.

Голосовали:

«За»-5647,2 м.кв. собственников –66,79 % голосов;
«Против»-1269,8 м.кв. собственников – 15,02% голосов;
«Воздержалось»-1537,7 м.кв. собственников -18,19% голосов
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (домофона) между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 25 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За»- 6646,8 м.кв. собственников – 78,62 % голосов;
«Против» 807,9 м.кв. собственников –9,56 % голосов;
«Воздержалось»- 1000 м.кв. собственников - 11,82 % голосов
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 60 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За»- 5340,3 м.кв. собственников – 63,16 % голосов;
«Против» 1443,9 м.кв. собственников –17,08 % голосов;
«Воздержалось»- 1670,5 м.кв. собственников -19,76 % голосов
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке системы коллективного приема телевидения и предоставлению телевизионного сигнала между ООО УСК «Дружба» и собственниками помещений. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения в размере 80 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За»- 6344,5 м.кв. собственников – 75,04 % голосов;
«Против» 851,6 м.кв. собственников –10,07 % голосов;
«Воздержалось»- 1258,6 м.кв. собственников - 14,89 % голосов
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.). Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.): 57 руб. в месяц за один лифт; 200 руб. в месяц за информационный стенд в одном подъезде. Собранные от рекламы средства тратить на содержание и ремонт дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Дружбы, д.1 .

Голосовали:

«За»- 5728,2 м.кв. собственников – 67,75 % голосов;
«Против» 2173,6 м.кв. собственников –25,71 % голосов;
«Воздержалось»- 552,9 м.кв. собственников - 6,54 % голосов
Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Разрешить использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения

наружной рекламы и рекламных конструкций. Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 руб. с кв.м. в месяц, утвердить проект и заключить договор. Собранные от рекламы средства тратить на содержание и ремонт дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Дружбы, д.1 .

Голосовали:

«За»- 3949,3 м.кв. собственников – 46,71 % голосов;
«Против» 3575,9 м.кв. собственников – 42,29 % голосов;
«Воздержалось»- 929,5 м.кв. собственников - 11% голосов
Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

«За»- 7580,2 м.кв. собственников – 89,66 % голосов;
«Против» 307,2 м.кв. собственников – 3,63 % голосов;
«Воздержалось»- 567,3 м.кв. собственников - 6,71% голосов
Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах

Голосовали:

«За»- 7692,2 м.кв. собственников – 90,98 % голосов;
«Против» 405,9 м.кв. собственников – 4,8 % голосов;
«Воздержалось»- 356,6 м.кв. собственников - 4,22 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / Л.А. Осипова
Секретарь общего собрания _____ / Ю.И. Паук
Члены счетной комиссии _____ / С.И. Любайкина