

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 6 по ул. Дружбы, мкр. Западный,**  
**г. Домодедово, Московской области**

г.Домодедово

27 января 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Назарьина Людмила Николаевна

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 23.01.2017 года

Место проведения общего собрания – двор дома №6 по ул. Дружбы.

Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 10 ч. 00 мин. 24.01.2017 года по 20 ч. 00 час. 26.01.2016 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Рабочая, д.44а, каб.402

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, ул. Рабочая, д.44а, каб.402

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5659,8 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 3932,2 м кв., обладающих - 69% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания по дому №6 ул. Дружбы, в г. Домодедово Московской области.
- 2.Выбор Жилищно-Эксплуатационного Управления «ДРУЖБА 1» (ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»), в качестве управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: дом №6 ул. Дружбы, в г. Домодедово Московской области.
- 3.Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома – 31,07 руб. (НДС не облагается). С последующим изменением тарифа в процентном соотношении, равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.
- 4.Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещений.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
- 7.Определить тариф в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. с квадратного метра с 01.01.2016 года)
8. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имуществу в многоквартирном доме:
  - а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -, водоснабжения, водоотведения;
  - б) Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для

- эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) Капитальный ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) Ремонт фасада;
- е) Ремонт фундамента много квартирного дома.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
10. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Царицыно» ПАО «Банк Уралсиб», расположенного по адресу: 115447, г. Москва, ул. Кантемировская, д.47, ТЦ «Кантемировский», тел. (495) 723-77-77.
11. Производить начисление коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без перехода в ООО «МосОблЕиРц». Осуществлять оплату коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без взимания комиссии за кассовое обслуживание.
12. Определить стоимость услуг по начислению и сбору денежных средств за коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
14. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания по дому №6 ул. Дружбы, в г. Домодедово Московской области.

Избрать председателем собрания – Назарьину Людмилу Николаевну

Избрать секретарем собрания - Омельченко Ларису Борисовну

Избрать членов счетной комиссии:

Лев Олесю Васильевну;

Василян Виталия Васильевича;

Полякова Игоря Руслановича.

Голосовали:

«За» 3787 - м.кв. собственников - 96,3 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;

«Воздержалось» - 146 м.кв. собственников - 3,7 % голосов

Решение принято.

2. Выбор Жилищно-Эксплуатационного Управления «ДРУЖБА 1» (ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»), в качестве управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: дом №6 ул. Дружбы, в г. Домодедово Московской области.

Голосовали:

«За» - 3611 м.кв. собственников - 91,8 % голосов;

«Против» - 85,5 м.кв. собственников - 2,17 % голосов;

«Воздержалось» - 236 м.кв. собственников - 5,99 % голосов

Решение принято.

3. Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома – 31,07 руб. (НДС не облагается). С последующим изменением тарифа в процентном соотношении, равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 3146 м.кв. собственников - 80 % голосов;  
«Против»- 167 м.кв. собственников – 4,23 % голосов;  
«Воздержалось» - 620 м.кв. собственников - 15,8 % голосов  
Решение принято.

4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещений.

Голосовали:

«За» - 3684 м.кв. собственников – 93,7 % голосов;  
«Против»- 85,5 м.кв. собственников – 2,17 % голосов;  
«Воздержалось» - 163 м.кв. собственников - 4,14 % голосов  
Решение принято.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«За» - 3836 м.кв. собственников – 67,8 % голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;  
«Воздержалось» - 96,5 м.кв. собственников - 1,71 % голосов  
Решение принято.

6. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 3824 м.кв. собственников – 67,6 % голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;  
«Воздержалось» - 108 м.кв. собственников - 1,91 % голосов  
Решение принято.

7. Определить тариф в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. с квадратного метра с 01.01.2016 года)

Голосовали:

«За» - 3775 м.кв. собственников – 66,7 % голосов;  
«Против»- 42,4 м.кв. собственников – 0,75 % голосов;  
«Воздержалось» - 115 м.кв. собственников - 2,03 % голосов  
Решение принято.

8. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -, водоснабжения, водоотведения;

- б) Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) Капитальный ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) Ремонт фасада;
- е) Ремонт фундамента много квартирного дома.

Голосовали:

- «За» - 3808 м.кв. собственников – 67,3 % голосов;
  - «Против»- 73 м.кв. собственников – 1,29 % голосов;
  - «Воздержалось» - 51,7 м.кв. собственников - 0,91 % голосов
- Решение принято.

9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали:

- «За» -3802 м.кв. собственников – 67,2 % голосов;
  - «Против»- 130 м.кв. собственников – 2,3 % голосов;
  - «Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
- Решение принято.

10. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Царицыно» ПАО «Банк Уралсиб», расположенного по адресу: 115447, г. Москва, ул. Кантемировская, д.47, ТЦ «Кантемировский», тел. (495) 723-77-77.

Голосовали:

- «За» -3805 м.кв. собственников – 67,2 % голосов;
  - «Против»- 72,6 м.кв. собственников – 1,28 % голосов;
  - «Воздержалось» - 54,4 м.кв. собственников - 0,96 % голосов
- Решение принято.

11. Производить начисление коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без перехода в ООО «МосОблЕирц». Осуществлять оплату коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без взимания комиссии за кассовое обслуживание.

Голосовали:

- «За» - 3507 м.кв. собственников – 89,2 % голосов;
  - «Против»- 156 м.кв. собственников – 3,97 % голосов;
  - «Воздержалось» - 269 м.кв. собственников - 6,85 % голосов
- Решение принято.

12. Определить стоимость услуг по начислению и сбору денежных средств за коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%

Голосовали:

- «За» - 3319 м.кв. собственников – 84,4 % голосов;
- «Против»- 288 м.кв. собственников – 7,33 % голосов;
- «Воздержалось» - 325 м.кв. собственников - 8,27 % голосов

Решение принято.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 3827 м.кв. собственников – 97,3 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 106 м.кв. собственников - 2,68 % голосов

Решение принято.

14. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» - 3881 м.кв. собственников – 98,7 % голосов;

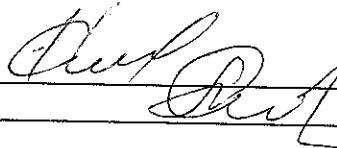
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 51,7 м.кв. собственников - 1,31 % голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



/ Л.Н. Назарьина

/ Л.Б. Омельченко