

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Лунная, мкр. Западный,
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

03 февраля 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Кузьмичева Елена Юрьевна

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 20.01.2017 года

Место проведения общего собрания – двор дома №9 по ул. Лунной.

Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 10 ч. 00 мин. 24.01.2017 года по 17 ч. 00 час. 26.01.2017 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Рабочая, д.44а, каб.402

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 10 057,1 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 7 853,5 м кв., обладающих - 78 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №9, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому №9 ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово
- 3.Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д.9 - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»
4. Об утверждении стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома - 31,07 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа, согласно постановлению главы г/о Домодедово.
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещений.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. О выборе владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
8. Об определении тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. за квадратный метр с 01.01.2016 года).
9. О включении в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -, водоснабжения, водоотведения;
 - б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- в) Капитальный ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д). Ремонт фасада;
- е). Ремонт фундамента многоквартирного дома.
10. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, что они не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
11. О поручении ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.
12. О разрешении использовать общедомовые площади для размещения рекламы.
13. Об определении стоимости размещения рекламы на общедомовых площадях.
14. Об утверждении проекта и заключении договоров на предоставление услуг по размещению рекламы.
15. О разрешении использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.
16. Об определении стоимости размещения рекламных конструкций и наружной рекламы.
17. Об утверждении проекта договора и Приложения №1 к нему по предоставлению следующих услуг:

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Стоимость услуги в месяц
видеонаблюдение	40,00
домофон	25,00
антенна	80,00
Итого комплексный платеж с одной квартиры в месяц составляет:	145,00

с включением оплаты по нему в единый платежный документ отдельной строкой.

18. Об организации работы консьержки в подъездах многоквартирного дома.
19. О начислении коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без перехода в ООО «МосОблЕиРЦ». Осуществлять оплату коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без взимания комиссии за кассовое обслуживание.
20. Об определении стоимости услуг по начислению и сбору денежных средств за коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%.
21. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома, территории: Управляющая компания дома - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1».
22. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
23. Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №9 ул. Лунная, мкр. Западный, г.

Домодедово:

Председатель собрания – Кузьмичева Елена Юрьевна
Секретарь собрания – Гладкова Татьяна Кирилловна

Голосовали:

«За» - 6933,1 м.кв. собственников – 88,3 % голосов;
«Против» - 478,5 м.кв. собственников – 6,1 % голосов;
«Воздержалось» - 441,9 м.кв. собственников - 5,6 % голосов
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому №9 ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово:

Члены счетной комиссии:

Самошкин Алексей Павлович
Ермолаев Кирилл Владиславович

Голосовали:

«За» - 6696,1 м.кв. собственников – 85,2 % голосов;
«Против» - 572,9 м.кв. собственников – 7,3 % голосов;
«Воздержалось» - 584,5 м.кв. собственников - 7,5 % голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д.9 - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»

Голосовали:

«За» - 6769, 4 м.кв. собственников – 86,2 % голосов;
«Против» - 878,7 м.кв. собственников – 11,2 % голосов;
«Воздержалось» - 205, 4 м.кв. собственников - 2,6 % голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома - 31,07 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа, согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 6761 м.кв. собственников – 86,1 % голосов;
«Против» - 736,7 м.кв. собственников – 9,4 % голосов;
«Воздержалось» - 335,8 м.кв. собственников - 4,5 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещений.

Голосовали:

«За» - 6575,7 м.кв. собственников – 83,7 % голосов;
«Против» - 760,4 м.кв. собственников – 9,7 % голосов;
«Воздержалось» - 517,4 м.кв. собственников - 6,6 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Голосовали:

«За» - 6923,7 м.кв. собственников – 68,8 % голосов;

«Против» - 758,3 м.кв. собственников – 7,5 % голосов;

«Воздержалось» - 171,5 м.кв. собственников - 1,7 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Выбор владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 6805,35 м.кв. собственников – 67,6 % голосов;

«Против» - 913,9 м.кв. собственников – 9,1 % голосов;

«Воздержалось» - 134,25 м.кв. собственников - 1,3 % голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. за квадратный метр с 01.01.2016 года).

Голосовали:

«За» - 7189,3 м.кв. собственников – 71,4 % голосов;

«Против» - 664,2 м.кв. собственников – 6,6 % голосов;

«Воздержалось» 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -, водоснабжения, водоотведения;

б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

в) Капитальный ремонт крыши;

г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

д). Ремонт фасада;

е). Ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 7774 м.кв. собственников – 77,2 % голосов;

«Против» - 79,5 м.кв. собственников – 0,8 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой

капитального ремонта.

Голосовали:

«За» - 7707,05 м.кв. собственников – 76,5 % голосов;
 «Против» - 110,9 м.кв. собственников - 1,1 % голосов;
 «Воздержалось» - 35,55 м.кв. собственников - 0,4 % голосов
 Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.

Голосовали:

«За» - 6719,1 м.кв. собственников – 66,7 % голосов;
 «Против» - 913,9 м.кв. собственников – 9,1 % голосов;
 «Воздержалось» - 220,5 м.кв. собственников - 2,2 % голосов
 Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы. (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.)

Голосовали:

«За» - 5986,05 м.кв. собственников – 76,2% голосов;
 «Против» - 1611 м.кв. собственников - 20,5 % голосов;
 «Воздержалось» - 256,45 м.кв. собственников - 3,3 % голосов
 Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.): 57 руб. в месяц за один лифт, 200 рублей в месяц за информационный стенд в одном подъезде)

Голосовали:

«За» - 5760,35 м.кв. собственников – 73,4 % голосов;
 «Против» - 1642,8 м.кв. собственников – 20,9 % голосов;
 «Воздержалось» - 450,35 м.кв. собственников - 5,7 % голосов
 Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали:

«За» - 5884,65 м.кв. собственников – 75% голосов;
 «Против» - 1581,3 м.кв. собственников – 20,1 % голосов;
 «Воздержалось» - 387,55 м.кв. собственников - 4,9 % голосов
 Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Разрешить использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.

Голосовали:

«За» - 5707,6 м.кв. собственников – 72,7 % голосов;
 «Против»-1830 м.кв. собственников - 23,3 % голосов;
 «Воздержалось» - 315,9 м.кв. собственников - 4% голосов
 Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 руб. кв.м. в месяц, утвердить проект и заключить договор.

Голосовали:

«За» -5511,2 м.кв. собственников – 70,2% голосов;
 «Против»- 1668,9 м.кв. собственников – 21,2 % голосов;
 «Воздержалось» - 673,4 м.кв. собственников - 8,6 % голосов
 Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить проект договора и утвердить Приложения №1 к нему по предоставлению следующих услуг в составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Стоимость услуги в месяц
видеонаблюдение	40,00
домофон	25,00
антенна	80,00
Итого комплексный платеж с одной квартиры в месяц составляет:	145,00

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно *Приложению №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД* в сумме 145 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно. Заключить договор на предоставление комплекса услуг, согласно *Приложению №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД* с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ отдельной строкой.

Голосовали:

«За» - 7346,4 м.кв. собственников – 93,6 % голосов;
 «Против»- 235.8 м.кв. собственников - 3 % голосов;
 «Воздержалось» - 271, 3м.кв. собственников - 3,4 % голосов
 Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Организация работы консьержки в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 3848,6 м.кв. собственников – 49% голосов;
 «Против»-3027,15 м.кв. собственников – 38,6 % голосов;
 «Воздержалось» -977,75 м.кв. собственников - 12,4% голосов
 Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Производить начисление коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без перехода в ООО «МосОблЕиРЦ». Осуществлять оплату коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без взимания комиссии за кассовое обслуживание.

Голосовали:

«За» - 6793, 4 м.кв. собственников – 86,5 % голосов;
 «Против»- 904,1 м.кв. собственников – 11,5 % голосов;
 «Воздержалось» -156 м.кв. собственников - 2 % голосов
 Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Определить стоимость услуг по начислению и сбору денежных средств за коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%.

Голосовали:

«За» - 6541,7 м.кв. собственников – 83,3 % голосов;
 «Против»-974,6 м.кв. собственников - 12,4 % голосов;
 «Воздержалось» -337,2 м.кв. собственников - 4,3 % голосов
 Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома, территории: Управляющая компания дома - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1».

Голосовали:

«За» - 6889, 25 м.кв. собственников – 87,7 % голосов;
 «Против»-707 м.кв. собственников - 9 % голосов;
 «Воздержалось» - 257,25 м.кв. собственников - 3,3 % голосов
 Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

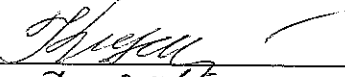
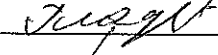
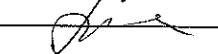
«За» - 7409,5 м.кв. собственников – 94,4% голосов;
 «Против»- 204,5 м.кв. собственников - 2.6 % голосов;
 «Воздержалось» - 239,5 м.кв. собственников - 3 % голосов
 Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах

Голосовали:

«За» - 7679,8 м.кв. собственников – 97,8 % голосов;
«Против»- 110,9 м.кв. собственников - 1,4 % голосов;
«Воздержалось» - 62,8 м.кв. собственников - 0,8 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания		/ Е.Ю. Кузьмичева/
Секретарь общего собрания		/ Т.К. Гладкова/
Член счетной комиссии		/Л.И. Михалевская./