

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 25 корпус 3 по ул. Лунная, мкр. Западный,
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

29 декабря 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Абмаева Елена Геннадьевна

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 26.12.2016 года

Место проведения общего собрания – двор дома №25 корпус 3 по ул. Лунной.

Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 10 ч. 00 мин. 27.12.2016 года по 17 ч. 00 час. 28.12.2016 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Рабочая, д.44а почтовый ящик для голосования в офисе УК «Дружба» на первом этаже.

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25 корпус 3
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 22 962,9 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 17 336,8 м кв., обладающих - 75,5 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №25, корп.3, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 25 корп.3, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово
- 3.Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 25, корп.3 - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»
4. Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома - 31,07 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа, согласно постановлению главы г/о Домодедово.
5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещений.
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба 1».
- Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
8. Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. за квадратный метр с 01.01.2016 года).
9. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -, водоснабжения, водоотведения;
 - б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - в) Ремонт крыши;
 - г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- д). Ремонт фасада;
- е). Ремонт фундамента многоквартирного дома.
10. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
11. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.
12. До решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, не вводить в эксплуатацию мусоропровод.
13. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.).
14. Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.): 57 руб. в месяц за один лифт; 200 руб. в месяц за информационный стенд в одном подъезде.
15. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.
16. Разрешить использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.
17. Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 руб. кв.м. в месяц, утвердить проект и заключить договор.
18. Утвердить проект договора и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Стоимость услуги в месяц
видеонаблюдение	40,00
домофон	30,00
антенна	95,00
Итого комплексный платеж с одной квартиры в месяц составляет:	165,00

- Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложению №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД** в сумме 165 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно. Заключить договор на предоставление комплекса услуг, согласно **Приложению № 1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД** с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ отдельной строкой.
19. Установить автоматические запирающие устройства на входных дверях (домофон), определить стоимость установки - 900 руб. с квартиры одновременно.
20. Организация работы консьержки в подъездах многоквартирного дома.
21. Производить начисление коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «Дружба 1», без перехода в ООО «МосОблЕириц». Осуществлять оплату коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «Дружба 1», без взимания комиссии за кассовое обслуживание.
22. Определить стоимость услуг по начислению и сбору денежных средств за коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%.
23. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома, территории: Управляющая компания дома - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1».
24. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

25. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №25, корп.3, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово:

Председатель собрания – Котлякова Зинаида Ивановна, собственник квартиры №277

Секретарь собрания - Абмаева Елена Геннадьевна, собственник квартиры №326

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали:

«За» - 16 137,4 м.кв. собственников – 93,08 % голосов;

«Против»- 93,5 м.кв. собственников - 0,54 % голосов;

«Воздержалось» - 1105,9 м.кв. собственников - 6,38 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 25 корп.3, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово:

Члены счетной комиссии:

Ким Алевтина Реевна, собственник квартиры №10

Мусагиева Валентина Михайловна, собственник квартиры №147

Голосовали:

«За» - 16 154,7 м.кв. собственников - 93,18 % голосов;

«Против»- 93,50 м.кв. собственников - 0,54 % голосов;

«Воздержалось»- 1088,60 м.кв. собственников - 6,28 % голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 25, корп.3 - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»

Голосовали:

«За» - 16 195 м.кв. собственников – 93,41 % голосов;

«Против»- 279 м.кв. собственников - 1,61 % голосов;

«Воздержалось»- 862,8 м.кв. собственников - 4,98 % голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома - 31,07 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа, согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 16 472,3 м.кв. собственников - 95,01 % голосов;

«Против» - 223,3 м.кв. собственников - 1,29 % голосов;

«Воздержалось» - 641,2 м.кв. собственников - 3,70 % голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещений.

Голосовали:

«За» - 16 569,40 м.кв. собственников - 95,58 % голосов;

«Против» - 42,00 м.кв. собственников - 0,24 % голосов;

«Воздержалось» - 725,40 м.кв. собственников - 4,18 % голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«За» - 16 408,60 м.кв. собственников - 71,46 % голосов;

«Против» - 221,8 м.кв. собственников - 0,97 % голосов;

«Воздержалось» - 706,40 м.кв. собственников - 3,07 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 15 859,2 м.кв. собственников - 69,06 % голосов;

«Против» - 270,3 м.кв. собственников - 1,18 % голосов;

«Воздержалось» - 1207,3 м.кв. собственников - 5,26 % голосов

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня.

Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. за квадратный метр с 01.01.2016 года).

Голосовали:

«За» - 16 161,5 м. кв. собственников - 70,39 % голосов;

«Против» - 269,5 кв.м. собственников - 1,17 % голосов;

«Воздержался» - 905,80 кв.м. собственников - 3,94 % голосов.

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -, водоснабжения, водоотведения;

б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

в) Ремонт крыши;

г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

д). Ремонт фасада;

е). Ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 16 736,80 м.кв. собственников - 72,89 % голосов;
 «Против» - 186,30 м.кв. собственников - 0,81 % голосов;
 «Воздержалось» - 413 м.кв. собственников - 1,80 % голосов
 Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«За» - 17 066,10 м.кв. собственников – 74,32 % голосов;
 «Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
 «Воздержалось»- 270,70 м.кв. собственников - 1,18 % голосов
 Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.

Голосовали:

«За» - 15 735,40 м.кв. собственников – 68,53 % голосов;
 «Против»- 139,5 м.кв. собственников - 0,60 % голосов;
 «Воздержалось» - 1461,90 м.кв. собственников - 6,37 % голосов
 Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, не вводить в эксплуатацию мусоропровод.

Голосовали:

«За» - 16 293,7 м.кв. собственников – 93,99 % голосов;
 «Против»- 520,5 м.кв. собственников - 3 % голосов;
 «Воздержалось»- 522,6 м.кв. собственников - 3,01 % голосов
 Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.).

Голосовали:

«За» -14 784,20 м.кв. собственников – 85,28 % голосов;
 «Против»- 1936,90 м.кв. собственников – 11,17 % голосов;
 «Воздержалось»- 615,70 м.кв. собственников -3,55 % голосов
 Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и

информационных стендах подъездах дома и т.д.): 57 руб. в месяц за один лифт; 200 руб. в месяц за информационный стенд в одном подъезде

Голосовали:

«За» -14 908,7 м.кв. собственников - 85,99 % голосов;
 «Против»- 1726,25 м.кв. собственников - 9,96 % голосов;
 «Воздержалось»- 701,85 м.кв. собственников - 4,05 % голосов
 Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали:

«За» - 14 889,50 м.кв. собственников – 85,88 % голосов;
 «Против»- 1796,15 м.кв. собственников - 10,36 % голосов;
 «Воздержалось»- 651,15 м.кв. собственников - 3,76 % голосов
 Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.

Голосовали:

«За» -14 018,4 м.кв. собственников – 80,86 % голосов;
 «Против»- 2748,6 м.кв. собственников – 15,85 % голосов;
 «Воздержалось»- 569,8 м.кв. собственников - 3,29 % голосов
 Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 руб. кв.м. в месяц, утвердить проект и заключить договор.

Голосовали:

«За» - 14 290 м.кв. собственников – 82,43 % голосов;
 «Против» - 2277,15 м.кв. собственников – 13,13 % голосов;
 «Воздержалось»- 769,65 м.кв. собственников -4,44 % голосов
 Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Стоимость услуги в месяц
видеонаблюдение	40,00
домофон	30,00
антенна	95,00
Итого комплексный платеж с одной квартиры в месяц составляет:	165,00

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложению №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД** в сумме 165рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно. Заключить

договор на предоставление комплекса услуг, согласно *Приложению № 1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД* с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ отдельной строкой.

Голосовали:

«За» - 16 564,3 м.кв. собственников – 95,55 % голосов;

«Против»- 111,40 м.кв. собственников -0,64 % голосов;

«Воздержалось»- 661,1 м.кв. собственников -3,81 % голосов

Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.

Установить автоматические запирающие устройства на входных дверях (домофон), определить стоимость установки - 900 руб. с квартиры одновременно.

Голосовали:

«За» - 16 803,5 м.кв. собственников – 96,92 % голосов;

«Против»- 162,40 м.кв. собственников - 0,94 % голосов;

«Воздержалось»- 370 м.кв. собственников - 2,14 % голосов

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня.

Организация работы консьержки в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 5580,30 м.кв. собственников – 32,19 % голосов;

«Против»- 4847,9 м.кв. собственников – 27,96 % голосов;

«Воздержалось»- 6908,6 м.кв. собственников -39,85 % голосов

Решение не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Производить начисление коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «Дружба 1», без перехода в ООО «МосОблЕиРц». Осуществлять оплату коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «Дружба 1», без зимания комиссии за кассовое обслуживание.

Голосовали:

«За» - 16 229,15 м.кв. собственников – 93,61 % голосов;

«Против»- 398,15 м.кв. собственников - 2,30 % голосов;

«Воздержалось»- 709,5 м.кв. собственников - 4,09 % голосов

Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Определить стоимость услуг по начислению и сбору денежных средств за коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%.

Голосовали:

«За» - 16 087,30 м.кв. собственников - 92,80 % голосов;

«Против»-376,70 м.кв. собственников – 2,17 % голосов;

«Воздержалось»- 872,80 м.кв. собственников - 5,03 % голосов

Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома, территории: Управляющая компания дома - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1».

Голосовали:

«За» - 15 933, 2 м.кв. собственников – 91,90 % голосов;
 «Против»-733,20 м.кв. собственников – 4,23 % голосов;
 «Воздержалось»- 670,4 м.кв. собственников - 3,87 % голосов

Решение принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 16 910,70 м.кв. собственников – 97,55 % голосов;
 «Против»- 57,70 м.кв. собственников – 0,33 % голосов;
 «Воздержалось»- 368,40 м.кв. собственников - 2,12 % голосов

Решение принято.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах

Голосовали:

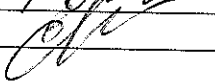
«За» -17 039,70 м.кв. собственников – 98,29 % голосов;
 «Против»- 57,70 м.кв. собственников – 0,33 % голосов;
 «Воздержалось»- 239,40 м.кв. собственников - 1,38 % голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания





/ З.И. Котлякова

/ Е.Г. Абмаева