

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №6 корпус 1 по ул. Дружбы, мкр. Западный,
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

29 декабря 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Владимирова Екатерина Николаевна.

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 27.12.2016 года

Место проведения общего собрания – двор дома №6 корпус 1 по ул. Дружбы.

Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 10 ч. 00 мин. 27.12.2016 года по 17 ч. 00 час. 28.12.2016 года по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.6 корпус 1, почтовый ящик для голосования в офисе УК «Дружба» на первом этаже.

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.6 корпус 1

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6048,1 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 5164,2 м кв., обладающих - 85,4 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания по дому №6 корпус 1 ул. Дружбы, мкр. Западный, в г. Домодедово Московской области.
- 2.Выбор Жилищно-Эксплуатационного Управления «ДРУЖБА 1» (ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»), в качестве управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: дом №6 корпус 1 ул. Дружбы, в г. Домодедово Московской области.
- 3.Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома – 31,07 руб. (НДС не облагается). С последующим изменением тарифа в процентном соотношении, равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.
- 4.Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещений.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
- 7.Определить тариф в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. с квадратного метра с 01.01.2016 года)
8. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущество в многоквартирном доме:
 - а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -,

водоснабжения, водоотведения;

- б) Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) Капитальный ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) Ремонт фасада;
- е) Ремонт фундамента много квартирного дома.

9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
10. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Царицыно» ПАО «Банк Уралсиб», расположенного по адресу: 115447, г. Москва, ул. Кантемировская, д.47, ТЦ «Кантемировский», тел. (495) 723-77-77.
11. Производить начисление коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без перехода в ООО «МосОблЕирц». Осуществлять оплату коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без взимания комиссии за кассовое обслуживание.
12. Определить стоимость услуг по начислению и сбору денежных средств за коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%
13. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы ограничения доступа (домофона) между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 25 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменение тарифа в процентном соотношении, равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.
14. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
15. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания по дому №6 корпус 1 ул. Дружбы, в г. Домодедово Московской области.

Избрать председателем собрания – Владимирову Екатерину Николаевну

Избрать секретарем собрания - Масиневу Ольгу Евгеньевну

Избрать членов счетной комиссии - Волохович Андрея Владимировича, Лозухова Александра Евгеньевича

Голосовали:

«За» - 4745,7 м.кв. собственников - 91,9 % голосов;

«Против» - 151,1 м.кв. собственников - 3 % голосов;

«Воздержалось» - 261,4 м.кв. собственников - 5,1 % голосов

Решение принято.

2. Выбор Жилищно-Эксплуатационного Управления «ДРУЖБА 1» (ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»), в качестве управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома

по адресу: дом №6 корпус 1 ул. Дружбы, в г. Домодедово Московской области.

Голосовали:

«За» - 4574,6 м.кв. собственников - 88,6 % голосов;
«Против» - 284,7 м.кв. собственников - 5,5 % голосов;
«Воздержалось» - 304,9 м.кв. собственников - 5,9 % голосов
Решение принято.

3. Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома – 31,07 руб. (НДС не облагается). С последующим изменением тарифа в процентном соотношении, равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 4582 м.кв. собственников - 88,7 % голосов;
«Против» - 212,3 м.кв. собственников - 4,1 % голосов;
«Воздержалось» - 369,9 м.кв. собственников - 7,2 % голосов
Решение принято.

4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещений.

Голосовали:

«За» - 4461,3 м.кв. собственников – 86,4 % голосов;
«Против» - 284,7 м.кв. собственников – 5,5 % голосов;
«Воздержалось» - 418,2 м.кв. собственников - 8,1 % голосов
Решение принято.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«За» - 4600,8 м.кв. собственников – 76,1 % голосов;
«Против» - 128,5 м.кв. собственников – 2,1 % голосов;
«Воздержалось» - 434,9 м.кв. собственников - 7,2 % голосов
Решение принято.

6. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 4360,3 м.кв. собственников – 72,2 % голосов;
«Против» - 369,4 м.кв. собственников – 6,1 % голосов;
«Воздержалось» - 434,5 м.кв. собственников - 7,1 % голосов
Решение принято.

7. Определить тариф в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. с квадратного метра с 01.01.2016 года)

Голосовали:

«За» - 4601,2 м.кв. собственников – 76,1 % голосов;
«Против» - 180,3 м.кв. собственников – 3 % голосов;

«Воздержалось» - 382,7 м.кв. собственников - 6,3 % голосов
Решение принято.

8. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -, водоснабжения, водоотведения;
- б) Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) Капитальный ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) Ремонт фасада;
- е) Ремонт фундамента много квартирного дома.

Голосовали:

«За» - 4645,9 м.кв. собственников - 76,9 % голосов;
«Против» - 285,6 м.кв. собственников - 4,7 % голосов;
«Воздержалось» - 232,7 м.кв. собственников - 3,8 % голосов
Решение принято.

9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали:

«За» - 4836,6 м.кв. собственников - 80 % голосов;
«Против» - 128,5 м.кв. собственников - 2,1 % голосов;
«Воздержалось» - 199,1 м.кв. собственников - 3,3 % голосов
Решение принято.

10. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Царицыно» ПАО «Банк Уралсиб», расположенного по адресу: 115447, г. Москва, ул. Кантемировская, д.47, ТЦ «Кантемировский», тел. (495) 723-77-77.

Голосовали:

«За» - 4325,3 м.кв. собственников - 71,5 % голосов;
«Против» - 369,4 м.кв. собственников - 6,1 % голосов;
«Воздержалось» - 469,5 м.кв. собственников - 7,8 % голосов
Решение принято.

11. Производить начисление коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без перехода в ООО «МосОблЕиРЦ». Осуществлять оплату коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без взимания комиссии за кассовое обслуживание.

Голосовали:

«За» - 4684,3 м.кв. собственников - 90,7 % голосов;
«Против» - 336 м.кв. собственников - 6,5 % голосов;
«Воздержалось» - 143,9 м.кв. собственников - 2,8 % голосов
Решение принято.

12. Определить стоимость услуг по начислению и сбору денежных средств за

коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%

Голосовали:

«За» - 4592,9 м.кв. собственников – 88,9 % голосов;
«Против»-416,3 м.кв. собственников – 8,1 % голосов;
«Воздержалось» - 155 м.кв. собственников - 3 % голосов
Решение принято.

13. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы ограничения доступа (домофона) между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 25 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменение тарифа в процентном соотношении, равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 4583,3 м.кв. собственников – 88,8 % голосов;
«Против»- 444,6 м.кв. собственников – 8,6 % голосов;
«Воздержалось» -136,3 м.кв. собственников -2,6 % голосов
Решение принято

14. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

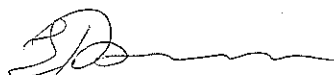
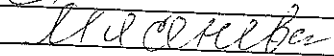
«За» -4922,4 м.кв. собственников – 95,3 % голосов;
«Против»- 200,9 м.кв. собственников – 3,9 % голосов;
«Воздержалось» - 40,9 м.кв. собственников - 0,8 % голосов
Решение принято.

15. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» -4877,3 м.кв. собственников – 94,4 % голосов;
«Против»- 200,9 м.кв. собственников – 3,9 % голосов;
«Воздержалось» - 86 м.кв. собственников - 1,7 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

/ Е.Н. Владимирова
/ О.Е. Масинева