

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 8 по ул. Дружбы, мкр. Западный,**  
**г. Домодедово, Московской области**

г.Домодедово

17 декабря 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Поцелуева Наталья Матвеевна.

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 07.12.2016 года

Место проведения общего собрания – двор дома №8 по ул. Дружбы.

Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 10 ч. 00 мин. 08.12.2016 года по 20 ч. 00 час. 12.12.2016 года по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8, почтовый ящик для голосования у консьержки.

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.8

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5660 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 4763,6 м кв., обладающих - 84,17 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания по дому №8 ул. Дружбы, в г. Домодедово Московской области.
- 2.Выбор Жилищно-Эксплуатационного Управления «ДРУЖБА 1» (ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»), в качестве управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: дом №8 ул. Дружбы, в г. Домодедово Московской области.
- 3.Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома – 31,07 руб. (НДС не облагается). С последующим изменением тарифа в процентном соотношении, равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.
- 4.Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещений.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
- 7.Определить тариф в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. с квадратного метра с 01.01.2016 года)
8. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущество в многоквартирном доме:
  - а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -,

водоснабжения, водоотведения;

б) Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

в) Капитальный ремонт крыши;

г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

д) Ремонт фасада;

е) Ремонт фундамента много квартирного дома.

9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

10. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Царицыно» ПАО «Банк Уралсиб», расположенного по адресу: 115447, г. Москва, ул. Кантемировская, д.47, ТЦ «Кантемировский», тел. (495) 723-77-77.

11. Производить начисление коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без перехода в ООО «МосОблЕирц». Осуществлять оплату коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без взимания комиссии за кассовое обслуживание.

12. Определить стоимость услуг по начислению и сбору денежных средств за коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%

13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

14. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания по дому №8 ул. Дружбы, в г. Домодедово Московской области.

Избрать председателем собрания – Поцелуеву Наталью Матвеевну

Избрать секретарем собрания - Морозову Татьяну Борисовну

Избрать членов счетной комиссии:

Шурубей Александра Викторовича,

Журавкову Татьяну Львовну,

Богачеву Наталью Анатольевну.

Голосовали:

«За» - 4491,8 м.кв. собственников - 94,3 % голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;

«Воздержалось» - 271,8 м.кв. собственников - 5,7 % голосов

Решение принято.

2. Выбор Жилищно-Эксплуатационного Управления «ДРУЖБА 1» (ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»), в качестве управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: дом №8 ул. Дружбы, в г. Домодедово Московской области.

Голосовали:

«За» - 3953,5 м.кв. собственников - 83 % голосов;

«Против»- 226,2 м.кв. собственников - 4,7 % голосов;

«Воздержалось» - 583,9 м.кв. собственников - 12,3 % голосов  
Решение принято.

3. Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома – 31,07 руб. (НДС не облагается). С последующим изменением тарифа в процентном соотношении, равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 3438,9 м.кв. собственников - 72,2 % голосов;  
«Против»- 544,4 м.кв. собственников - 11,4 % голосов;  
«Воздержалось» - 780,3 м.кв. собственников - 16,4 % голосов  
Решение принято.

4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещений.

Голосовали:

«За» - 3779 м.кв. собственников – 79,3 % голосов;  
«Против»- 320 м.кв. собственников – 6,7 % голосов;  
«Воздержалось» - 664,6 м.кв. собственников - 14 % голосов  
Решение принято.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«За» - 4016,5 м.кв. собственников – 70,97 % голосов;  
«Против»- 158,3 м.кв. собственников – 2,80 % голосов;  
«Воздержалось» - 588,8 м.кв. собственников - 10,4 % голосов  
Решение принято.

6. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 3816,1 м.кв. собственников – 67,42 % голосов;  
«Против»- 468 м.кв. собственников – 8,27 % голосов;  
«Воздержалось» - 479,5 м.кв. собственников - 8,47 % голосов  
Решение принято.

7. Определить тариф в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. с квадратного метра с 01.01.2016 года)

Голосовали:

«За» - 3978,6 м.кв. собственников – 70,3 % голосов;  
«Против»- 275,4 м.кв. собственников – 4,87 % голосов;  
«Воздержалось» - 509,6 м.кв. собственников - 9 % голосов  
Решение принято.

8. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -, водоснабжения, водоотведения;
- б) Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) Капитальный ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) Ремонт фасада;
- е) Ремонт фундамента много квартирного дома.

Голосовали:

«За» - 4136,7 м.кв. собственников – 73,09 % голосов;  
«Против»- 113,7 м.кв. собственников – 2,01 % голосов;  
«Воздержалось» - 513,2 м.кв. собственников - 9,07 % голосов  
Решение принято.

9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали:

«За» - 4514,4 м.кв. собственников – 79,77 % голосов;  
«Против»- 44,1 м.кв. собственников – 0,78 % голосов;  
«Воздержалось» - 205,1 м.кв. собственников - 3,62 % голосов  
Решение принято.

10. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Царицыно» ПАО «Банк Уралсиб», расположенного по адресу: 115447, г. Москва, ул. Кантемировская, д.47, ТЦ «Кантемировский», тел. (495) 723-77-77.

Голосовали:

«За» - 3811,3 м.кв. собственников – 67,34 % голосов;  
«Против»- 736 м.кв. собственников – 13 % голосов;  
«Воздержалось» - 215,7 м.кв. собственников - 3,81 % голосов  
Решение принято.

11. Производить начисление коммунальных платежей через ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без перехода в ООО «МосОблЕиРц». Осуществлять оплату коммунальных платежей в кассе ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1», без взимания комиссии за кассовое обслуживание.

Голосовали:

«За» - 4026,6 м.кв. собственников – 84,5 % голосов;  
«Против»- 303,3 м.кв. собственников – 6,4 % голосов;  
«Воздержалось» - 433,7 м.кв. собственников - 9,1 % голосов  
Решение принято.

12. Определить стоимость услуг по начислению и сбору денежных средств за коммунальные услуги из строки «содержание и ремонт» по многоквартирному дому не более 3%

Голосовали:

«За» - 2541,2 м.кв. собственников – 53,35 % голосов;

«Против»- 1677 м.кв. собственников – 35,2 % голосов;  
«Воздержалось» - 545,4 м.кв. собственников - 11,45 % голосов  
Решение принято.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 4338,7 м.кв. собственников – 91,1 % голосов;  
«Против»- 45,2 м.кв. собственников – 0,9 % голосов;  
«Воздержалось» - 379,7 м.кв. собственников -8 % голосов  
Решение принято.

14. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» - 4369,8 м.кв. собственников – 91,7 % голосов;  
«Против»- 146 м.кв. собственников – 3,1 % голосов;  
«Воздержалось» - 247,8 м.кв. собственников -5,2 % голосов  
Решение принято.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Н.М. Поцелуева  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Т.Б. Морозова