



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	186
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 035,79
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 684,40
Придомовая территория, кв.м	6 810,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 740 160,96
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	151 941,24
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	333 206,06
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	328 529,46
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 046,73
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 629,87
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 791 486,84
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтерное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	756 506,58
1.3.2	Амортизация основных средств	13 964,54
1.3.3	Материалы сантехнические	20 695,40
1.3.4	Материалы электротехнические	10 269,54
1.3.5	Материалы производственные	35 208,11
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	606 503,29
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	182 072,29
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	7 312,01
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	514 233,88
1.3.10	Ремонт и обслуживание ИТП	11 956,20
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	193 203,24
1.3.12	Герметизация швов, устройство гидроизоляции шва	42 913,19
1.3.13	Ремонтные работы (Окраска стен, плинтуса, цоколя, потолков, плит перекрытия входных групп, пандуса, ремонт рулонной кровли, водопроводных труб)	396 648,57
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	402 838,72
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	3 364,53

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	19 664,52
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	31 052,69
1.4.4	Уборка придомовой территории	329 356,98
1.4.5	Замена мусорных контейнеров	19 400,00
1.5	Прочие услуги, всего	60 688,10
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 674,48
1.5.2	Услуги банка	46 026,68
1.5.3	Услуги связи	7 986,94
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 740 160,96
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 636 467,30
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 636 467,30
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 938 963,88
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 176 779,07
4.2	По водоснабжению (в т.ч. ОДН)	651 983,58
4.3	По водоотведению	678 148,59
4.4	По электроэнергии ОДН	409 386,96
4.5	По капитальному ремонту	999 565,68
4.6	По видеонаблюдению	23 100,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 938 963,88
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 783 174,72
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 113 658,46
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению (в т.ч. ОДН)	625 090,86
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	644 924,97
6.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	22 860,20
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	414 467,26
6.6	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	962 172,97
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	259 482,82
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	996 769,41
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	1 256 252,23