



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 8	
Количество этажей	14
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 660,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 135,20
Придомовая территория, кв.м	4 883,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 109 860,82
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	82 563,50
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	126 701,05
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	122 760,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	982,51
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 958,54
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 681 884,57
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	180 562,51
1.3.2	Амортизация основных средств	8 662,50
1.3.3	Материалы сантехнические	12 559,49
1.3.4	Материалы электротехнические	5 647,56
1.3.5	Материалы производственные	22 644,39
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	350 292,24
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	105 157,73
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 759,52
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	290 018,40
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 401,04
1.3.11	Ремонтные работы (демонтаж и устройство ограждения из сетки, окраска стен, плинтусов, замена дверей)	582 179,19
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	193 527,50
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	357,15
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	10 259,50
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	19 880,14

1.4.4	Уборка придомовой территории	163 030,71
1.5	Прочие услуги, всего	25 184,20
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	3 520,49
1.5.2	Услуги банка	18 664,21
1.5.3	Услуги связи	2 999,50
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 109 860,82
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 093 145,78
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 093 145,78
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	4 285 426,56
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 226 541,69
4.2	По водоснабжению (в т.ч. ОДН)	284 990,13
4.3	По водоотведению	285 854,39
4.4	По электроснабжению	613 203,41
4.5	По электроэнергии ОДН	157 854,94
4.6	По антенне	76 720,00
4.7	По домофону	29 100,00
4.8	По видеонаблюдению	47 520,00
4.9	По капитальному ремонту	563 642,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	4 285 426,56
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4 230 881,35
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 217 287,34
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению (в т.ч. ОДН)	280 972,30
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	282 033,60
6.4	Оплата собственниками услуг по антенне	77 421,95
6.5	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	590 254,05
6.6	Оплата электроэнергии ОДН	157 142,48
6.7	Оплата собственниками услуг домофона	26 510,98
6.8	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	551 407,08
6.9	Оплата собственниками услугу по видеонаблюдению	47 851,57
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	71 260,25
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	406 471,71
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	477 731,96