



В.В.Зайцев

**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6 корпус 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	1
Количество абонентов	98
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	6 048,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 158,00
Придомовая территория, кв.м	4 882,70

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 254 974,60</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	173 932,09
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	157 413,27
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	149 568,20
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 862,52
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 982,55
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 601 791,34
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	237 588,95
1.3.2	Амортизация основных средств	8 415,63
1.3.3	Материалы сантехнические	59 322,42
1.3.4	Материалы электротехнические	12 589,60
1.3.5	Материалы производственные	46 853,19
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	470 482,61
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	141 144,78
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 059,82
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	354 548,68
1.3.10	Ремонт и обслуживание ИТП	147 068,50
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	119 717,16
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	282 299,82
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	2 340,17
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	12 089,50
1.4.3	Уборка придомовой территории	210 540,98
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	28 229,17
1.4.5	Замена мусорных контейнеров	29 100,00
<b>1.5</b>	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>39 538,08</b>

	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	4 986,66
1.5.2	Услуги банка	27 738,09
1.5.3	Услуги связи	6 813,33
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 254 974,60</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 213 028,90</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 213 028,90
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3 517 164,56</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 057 617,57
4.2	По водоснабжению (в т.ч. ОДН)	320 379,02
4.3	По водоотведению	332 272,53
4.4	По электроэнергии ОДН	169 584,68
4.5	По видеонаблюдению	34 920,00
4.6	По капитальному ремонту	602 390,76
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>3 517 164,56</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>3 383 355,41</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	1 999 014,69
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению (в т.ч. ОДН)	287 788,11
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	301 314,44
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	170 220,33
6.5	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	590 701,46
6.6	Оплата собственниками услуги по видеонаблюдению	34 316,38
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД</b>	<b>175 754,85</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>279 708,64</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)</b>	<b>455 463,49</b>