



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

| Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6 | |
|--|----------|
| Количество этажей | 14 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество абонентов | 97 |
| Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м | 5 659,80 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м | 1 133,30 |
| Придомовая территория, кв.м | 4 883,00 |

| п.п. | Показатели | Сумма (руб., с НДС) |
|----------|--|---------------------|
| 1 | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 2 110 200,60 |
| 1.1 | Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего | 139 520,16 |
| 1.2 | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего | 148 591,06 |
| | в том числе: | |
| 1.2.1 | Расходы на содержание мест общего пользования | 143 017,46 |
| 1.2.2 | Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию | 1 385,40 |
| 1.2.3 | Расходные материалы для хозяйственных нужд | 4 188,20 |
| 1.3 | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего | 1 527 611,93 |
| | в том числе: | |
| 1.3.1 | Аварийно-техническое (лифтьное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов | 237 588,95 |
| 1.3.2 | Амортизация основных средств | 7 875,56 |
| 1.3.3 | Материалы сантехнические | 19 210,08 |
| 1.3.4 | Материалы электротехнические | 16 864,98 |
| 1.3.5 | Материалы производственные | 49 598,21 |
| 1.3.6 | Оплата труда производственного персонала | 440 276,68 |
| 1.3.7 | Налоги на ФОТ производственного персонала | 132 171,06 |
| 1.3.8 | Спецоснастка, инструмент и спецодежда | 3 209,58 |
| 1.3.9 | Вывоз ТБО и КГМ | 330 079,54 |
| 1.3.10 | Ремонтные работы (ремонт покрытий из плиток,покраска бордюров, д/площадки, конт/площадки, ремонт МАФ на детской площадке, устройтво противоскользящего коврового покрытия) | 51 944,78 |
| 1.3.11 | Ремонт дверей | 47 400,00 |
| 1.3.12 | Обслуживание систем пожарной безопасности | 120 205,68 |
| 1.3.13 | Ремонт и обслуживание ИТП | 71 186,83 |
| 1.4 | Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего | 259 348,27 |
| | в том числе: | |
| 1.4.1 | Субботник | 2 340,32 |
| 1.4.2 | Расходы на содержание производственного транспорта | 11 524,23 |

| | | |
|------------|---|---------------------|
| 1.4.3 | Замена мусорных контейнеров | 19 400,00 |
| 1.4.4 | Уборка придомовой территории | 197 023,70 |
| 1.4.5 | Озеленение и благоустройство территории, уборка снега | 29 060,02 |
| 1.5 | Прочие услуги, всего | 35 129,18 |
| | в том числе: | |
| 1.5.1 | Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество) | 4 666,48 |
| 1.5.2 | Услуги банка | 25 958,20 |
| 1.5.3 | Услуги связи | 4 504,50 |
| 2 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу) | 2 110 200,60 |
| 3 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 2 073 126,51 |
| 3.1 | Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 2 073 126,51 |
| 4 | ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ | 4 045 542,06 |
| 4.1 | По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС | 1 829 851,71 |
| 4.2 | По водоснабжению (в т.ч. ОДН) | 314 852,73 |
| 4.3 | По водоотведению | 323 680,30 |
| 4.4 | По электроснабжению | 799 749,80 |
| 4.5 | По электроэнергии ОДН | 165 967,44 |
| 4.6 | По видеонаблюдению | 47 724,00 |
| 4.7 | По капитальному ремонту | 563 716,08 |
| 5 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам) | 4 045 542,06 |
| 6 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 3 955 971,22 |
| 6.1 | Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС | 1 803 116,21 |
| 6.2 | Оплата собственниками услуг по водоснабжению (в т.ч. ОДН) | 313 377,30 |
| 6.3 | Оплата собственниками услуг по канализованию | 325 419,09 |
| 6.4 | Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир | 753 130,39 |
| 6.5 | Оплата электроэнергии ОДН | 165 876,92 |
| 6.6 | Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту | 548 383,26 |
| 6.7 | Оплата собственниками услугу по видеонаблюдению | 46 668,05 |
| 7 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД | 126 644,93 |
| 8 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.) | 542 508,26 |
| 9 | ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.) | 669 153,19 |