

«УТВЕРЖДЕН»
Решением Участника № 1/2016
от «17» марта 2016 г.

УСТАВ

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
"ДРУЖБА 1"**

г. Домодедово, 2016 г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Реализуя свои гражданские права, законные интересы в рамках Конституции РФ, основываясь на положениях ГК РФ и в соответствии с Федеральными законами «О государственной регистрации юридических лиц» и «Об Обществах с ограниченной ответственностью» (далее Закона), выполняя Решение Участника № 1/2016, в соответствии с Уставом Общества и в целях:

- всемерного оказания помощи гражданам РФ и иных зарубежных государств в потребности проявить свои возможности на ниве коммерческой деятельности и вовлечение их в эту деятельность;
- создания дополнительных рабочих мест для вовлечения в трудовую деятельность не занятое трудоспособное население страны и представителей зарубежных государств;
- извлечения прибыли от осуществляемой деятельности в рамках настоящего Устава Общества и распределение ее на развитие производства, удовлетворение материальных потребностей Участников настоящего Общества и иных заинтересованных юридических и физических лиц;
- оказания услуг физическим и юридическим лицам путем: повышения качества, конкурентоспособности, эффективности производства в соответствии с осуществлением видов деятельности согласно настоящему Уставу Общества;
- осуществления финансово-хозяйственной деятельности на коммерческой основе Участник утвердил настоящую редакцию Устава как основной юридический документ, который регламентирует всю финансово-хозяйственную деятельность коммерческого предприятия с:

полным наименованием на русском языке -
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ДРУЖБА 1";**
сокращенным наименованием на русском языке - **ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»;**

1.2. Участниками Общества могут являться физические и юридические лица.

1.3. Место нахождения Общества: РФ, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д.1, пом. XXXV.

Почтовый адрес Общества: РФ, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д.1, пом. XXXV.

Адрес хранения документов Общества: РФ, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д.1, пом. XXXV.

Адрес исполнительного органа Общества: РФ, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д.1, пом. XXXV.

1.4. Общество:

- является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет гражданские права, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ, и несет связанные со своей деятельностью обязанности.
- имеет самостоятельный баланс и расчетный счет в банке, может иметь валютные и иные счета в банках, как в РФ, так и за рубежом.
- для достижения целей своей деятельности, вправе, от своего имени, заключать любые договора и совершать любые финансово-хозяйственные операции, не противоречащие действующему законодательству РФ.
- имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему участниками;
- осуществляет, согласно действующему законодательству РФ, владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности, назначением имущества и в связи с образованием имущества в Обществе за счет вкладов Участников, они приобретают обязательственные права в отношении Общества;
- отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое, согласно действующему законодательству РФ, может быть обращено взыскание.
- не отвечает по обязательствам государства и своих Участников, равно как государство не отвечает по обязательствам Общества.
- имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения, содержит регистрационный номер, может также содержать фирменное наименование Общества на любом языке народов РФ и (или) иностранном языке, а также

вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, подлежащие учету, собственную эмблему, а также, зарегистрированный в установленном порядке, товарный знак и другие средства индивидуальной идентификации;

- самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную и иную деятельность, а также социальное развитие коллектива работников Общества;

- реализует, произведенные самостоятельно или коммерческими партнерами, товары и услуги, а также рекламную, информационную и иную продукцию по договорным ценам, устанавливаемым самостоятельно;

- вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определять свое штатное расписание, формы, системы, размеры и порядок оплаты труда, включая все виды доплат, надбавок, премий и вознаграждений для работников Общества (как постоянных, так и внештатных);

- самостоятельно устанавливает с учетом действующего законодательства РФ продолжительность и распорядок работы, порядок предоставления выходных дней, отпусков, отгулов, а также другие условия труда, в том числе поощрения и виды дисциплинарной и материальной ответственности.

- самостоятельно выбирает банк для осуществления кредитно-расчетных операций, открытия рублевых, валютных расчетных и иных счетов;

- обеспечивает ведение воинского учета, а также реализацию мероприятий гражданской обороны, в соответствии с действующим законодательством РФ;

- несет ответственность в целях государственной, экономической, технической, социальной и налоговой политики за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в архивы, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу, иную внутреннюю документацию, которая регламентируется самим Обществом и обязано хранить документы по перечню, согласно ст.50 Закона, ответственность за хранение всей документации Общества, находящейся по адресу расположения постоянно действующего органа управления – исполнительного единоличного органа (Ген.директора);

- обязано, в случае изменения ранее указанного почтового адреса, в уведомительном порядке сообщать в органы налоговой службы и иные регистрационные органы государства новый адрес расположения постоянно действующего органа управления;

- осуществляет официальную почтово-телеграфную связь с юридическими лицами и физическими лицами посредством почтового адреса, определяемого решением Общего собрания Участников Общества;

- не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Законом и иными федеральными законами;

- обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную законодательством РФ;

- по требованию Участника, аудитора, а также уполномоченного на то представителя органов государственной власти, Общество обязано, в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом, в том числе с изменениями. Общество обязано, по требованию Участника, предоставить ему копию Устава. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может в этом случае превышать затраты на их изготовление.

- имеет право создавать филиалы и открывать представительства, создавать дочерние и иметь зависимые Общества в соответствии со ст.5,6 Закона;

- может быть Участником (Учредителем, Акционером) любого другого юридического лица;

- создано без ограничения срока деятельности;

- свою деятельность может прекратить лишь по единоличному решению самих Участников, либо по основаниям, предусмотренным ГК РФ, Законом или по решению суда.

1.5. Лицо, которое в силу закона или Устава Общества выступает от его имени, должно действовать в его интересах добросовестно и разумно. Оно обязано, по требованию Участников, если иное не предусмотрено законодательством РФ, возместить убытки, причиненные им Обществу, в порядке и сроки, определяемые соглашением сторон, или, при невозможности прийти к соглашению, в судебном порядке.

1.6. Вопросы, не оговоренные в Уставе, регламентируются ГК РФ, Законом, и другими федеральными законами и правовыми актами РФ;

1.7. Все положения настоящего Устава обязательны для безусловного исполнения всеми Участниками и всеми органами управления и контроля Общества.

ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. В соответствии с указанными целями и на основании Закона Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, а именно:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники;
- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- обработка данных;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники;
- производство штукатурных работ;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство стекольных работ;
- производство малярных работ;
- управление финансовыми рынками;
- прочая вспомогательная деятельность в сфере страхования, кроме обязательного социального обеспечения;
- оказание посреднических услуг в Российской Федерации и за рубежом;
- операции по экспорту продукции (услуг), операции по импорту сырья;
- проведение таможенных процедур по доверенности отечественных и зарубежных фирм и организаций;
- биржевые операции с фондовыми ценностями;
- создание парковок легковых автомобилей, включая строительство и эксплуатацию;
- прочая вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества;
- удаление и обработка твердых отходов;
- удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- хранение и складирование;
- транспортная деятельность по перевозкам пассажиров и грузов, экспедиционному обслуживанию, погрузочно-разгрузочным и такелажным работам, услугам по хранению грузов, как на территории России, так и за рубежом;
- производство столярных и плотничных работ;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- деятельность агентов по оптовой торговле электротоварами и бытовыми электроустановочными изделиями;
- деятельность агентов по оптовой торговле радио- и телеаппаратурой;
- деятельность агентов по оптовой торговле техническими носителями информации (с записями и без записей);
- деятельность агентов по оптовой торговле прочими бытовыми товарами хозяйственного назначения;
- розничная торговля бытовыми электротоварами, радио- и телеаппаратурой;
- розничная торговля строительными материалами, не включенными в другие группировки;
- ремонт бытовых электрических изделий;
- ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования, не включенных в другие группировки;

- деятельность прочих мест для временного проживания, не включенных в другие группировки;
- деятельность в области телефонной связи;
- деятельность в области передачи (трансляции) и распределения программ телевидения;
- капитальный и текущий ремонт жилых и нежилых помещений;
- проведение строительно-монтажных, восстановительных и ремонтно-строительных работ;
- строительные работы, ремонт и реконструкция промышленных объектов, модернизация, монтаж, наладивание, пуск в эксплуатацию и ремонт производственного оборудования;
- изготовление, установка, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования промышленных и гражданских зданий и объектов;
- производство и реализация строительных материалов;
- прочая деятельность в области электросвязи;
- капиталовложения в собственность;
- оказание комплексных услуг юридическим и физическим лицам по оформлению и организации выезда за рубеж, проведение коммерческих, иных деловых и ознакомительных консультаций с обучением основам разговорного языка, соблюдению протокольных требований и условий;
- организация и проведение выставок-продаж и аукционов, в том числе и за рубежом;
- проведение маркетинговых исследований Российского рынка для иностранных заказчиков и иностранного – для российских;
- оказание консультативных и информационных услуг российским и иностранным юридическим и физическим лицам;
- содействие развитию и организации прямых деловых международных связей;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

2.2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Законодательством РФ, Общество может заниматься в соответствии со ст.2 п.2 Закона.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

3.1. Состав Участников может быть расширен как отечественными, так и иностранными гражданами и юридическими лицами, признающими Устав Общества. Прием новых Участников осуществляется на основании решения Общего собрания Участников с последующей регистрацией в установленном порядке изменений Учредительных документов.

3.2. Число Участников Общества не должно превышать предела, установленного Законом. В противном случае оно подлежит преобразованию в Акционерное Общество в течение года, а по истечении этого срока ликвидации в судебном порядке, если число его Участников не уменьшится до установленного законом предела.

3.3. Законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в Обществах с ограниченной ответственностью.

3.4. Участник вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его Участников или Общества в соответствии со ст. 26 Закона.

3.5. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом Уставом Общества;
- избирать и быть избранным в органы управления Обществом;
- передать право голосования на Общем собрании своему представителю на основании нотариально заверенного заявления;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими документами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале или ее часть одному или нескольким Участникам Общества в порядке, предусмотренном Законом и Уставом Общества;
- получить, в случае ликвидации Общества, часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- иметь преимущественное право на получение продукции (услуг), производимой Обществом;
- Участники в праве воспользоваться иными правами, предусмотренными пунктом 2, ст.8, ст. 10 Закона и настоящим Уставом;

- в случае применения ст. 10 Закона распорядиться долями исключенного из состава Участников Общества в соответствии с п. 2-4 ст. 26 Закона с момента вступления в силу решения суда.

3.6. Участники Общества обязаны:

- вносить вклады в порядке, размерах, составе и сроки, которые предусмотрены Законом и Уставом Общества;
- не разглашать коммерческую тайну и конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- выполнять требования Устава;
- своевременно вносить дополнительные вклады в Уставной капитал и имущество Общества в порядке, размере, в сроки и способах, предусмотренных Общим собранием;
- всемерно оказывать Обществу содействие в его деятельности;
- своевременно исполнять принятые на себя в установленном порядке обязанности по отношению к Обществу;
- не допускать действий, которые прямым или косвенным путем могут нанести ущерб интересам Общества;
- нести и другие обязанности, предусмотренные пунктом 2, ст.9 Закона, решениями общего собрания Участников и настоящим Уставом.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА, ЕГО ФОРМИРОВАНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ.
ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества установлен в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

4.2. Уставный капитал Общества оплачивается в течении четырех месяцев после государственной регистрации деньгами или имуществом.

4.3. Вкладом в Уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

4.4. Денежная оценка не денежных вкладов в Уставный капитал, вносимых Участниками и принимаемыми в Общество третьими лицами, осуществляется согласно ст.15 Закона.

4.5. Увеличение Уставного капитала допускается только после его полной оплаты.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.7. Денежная оценка не денежных вкладов в уставный капитал, вносимых участником Общества, утверждается его решением.

4.8. Участник вправе принять решение об увеличении уставного капитала за счет имущества Общества. Это решение принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. При увеличении уставного капитала пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли участника.

4.9. Участник Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала за счет внесения им дополнительного вклада. Дополнительный вклад должен быть внесен участником в срок, установленный его решением, но не позднее двух месяцев со дня вынесения этого решения.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов участник должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительного вклада и о внесении в устав Общества соответствующих изменений.

4.10. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества на основании заявлений третьего лица о приеме его в Общество и внесении вклада. В заявлении должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале

Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Внесение вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия участником Общества предусмотренного настоящим пунктом решения.

4.11. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом, на дату представления документов для государственной регистрации.

4.12. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации Общество должно объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке или принять решение о ликвидации Общества.

4.13. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

4.14. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

НАСЛЕДУЕМЫЕ ПРАВА

5.1. В случае смерти Участника, правопреемники (наследники) имеют право вступить в Общество, принимая на себя все права и обязанности, вытекающие из ГК РФ, Закона и переоформить на себя долю Участника.

5.2. До принятия наследников прав умершего Участника Общества, права умершего Участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица, управляющим, назначенным нотариусом.

5.3. При отказе правопреемника (наследника) от вступления в Общество и принятия на себя прав и обязанностей в соответствии с п.5.1 настоящей статьи, доля Участника переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить наследникам умершего Участника Общества действительную стоимость доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти, реорганизации или ликвидации, либо, с их согласия, выдать им имущество такой же стоимости и в дальнейшем доля Участника переходит к Обществу, а последнее действует в соответствии со ст. 24 Закона или Общество, со всеми ее активами и пассивами, отчуждается в соответствии с ГК РФ в доход государства и может быть выставлено на публичные торги или ликвидирована, если никаких Участников в Обществе не имеется, а само Общество с течением года с даты перехода долей Участников к нему их не реализовало наследникам Участников или третьим лицам.

5.4. При продаже доли (части доли) Участника в Уставном капитале Общества или самого Общества с публичных торгов, в случаях, предусмотренных Законом, п.5.3 настоящей статьи, иными нормативными актами РФ, приобретатель указанной доли (части доли) или Общество становится Участником Общества, независимо от Участника и (или) самого Общества.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ

6.1. Решения по вопросам, относящимся в соответствии с законодательством РФ к компетенции Общего собрания участников, единолично принимаются участником и оформляются письменно.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный Директор, назначаемый единственным участником.

6.2. К исключительной компетенции участника относятся:

6.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

6.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

6.2.3. Назначение Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий.

6.2.4. Назначение Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче его полномочий коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним.

6.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

6.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

6.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

6.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

- 6.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.
- 6.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.
- 6.2.11. Предоставление участнику дополнительных прав или возложение на участника дополнительных обязанностей.
- 6.2.12. Создание филиалов и открытие представительств.
- 6.2.13. Залог участником своей доли третьему лицу.
- 6.2.14. Утверждение Положений о Генеральном директоре Общества.
- 6.2.15. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.
- 6.2.16. Утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал, вносимых участником Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.
- 6.2.17. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, согласно ст. 45 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 указанного закона.
- 6.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть передано исполнительному органу.

ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

- 7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 7.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.
- 7.3. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам граждан. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 7.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.
- 7.5. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества.
- К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества.
- 7.6. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.
- 7.7. Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долями или частью доли в порядке, установленном законом.
- 7.8. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.
- Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Положения настоящей статьи действуют в случае увеличения количества участников Общества.
- 8.2. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

9.2. Срок полномочий Генерального директора составляет 5 лет и может продлеваться неограниченное число раз.

9.3. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции единственного участника Общества.

9.4. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства РФ, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

9.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

Участник Общества вправе обратиться с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Генеральным директором (или управляющим) в суд.

9.6. Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений участника;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

9.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему.

9.8. Полномочия Генерального директора может исполнять единственный участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению участника Общества, необходимыми знаниями и опытом.

9.9. Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается участником Общества.

9.10. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц, обладающих правом подписи финансовых документов, осуществляются Генеральным директором или иным уполномоченным лицом, его замещающим.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры Общества с отечественными и иностранными юридическими лицами и гражданами Российской Федерации и за рубежом, а также между Участниками, касающиеся деятельности Общества, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации арбитражем, судом или третейским судом в Российской Федерации или за рубежом.

10.2. Передача информации, касающейся совместной деятельности Общества и других юридических лиц и граждан, третьим лицам может осуществляться только с их взаимного письменного согласия.

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

11.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в соответствии со ст.51-56 Закона.

11.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном ст. 61 Закона. Порядок ликвидации Общества определяется ГК РФ и другими федеральными законами.

11.3. При ликвидации Общества требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое Общество несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;

- во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;

- в третью очередь удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого Общества;

- в четвертую очередь погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды;

- в пятую очередь производятся расчеты с другими кредиторами в соответствии с ГК РФ.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

При недостаточности имущества ликвидируемого Общества оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению, если иное не установлено федеральными законами.

В случае отказа ликвидационной комиссии в удовлетворении требований кредитора или уклонения от их рассмотрения кредитор вправе до утверждения ликвидационного баланса Общества обратиться в суд с иском к ликвидационной комиссии. По решению суда требования кредитора могут быть удовлетворены за счет оставшегося имущества ликвидируемого Общества.

Требования кредитора, заявленные после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией для их предъявления, удовлетворяются из имущества ликвидируемого Общества оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, заявленных в срок.

Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого Общества, считаются погашенными. Погашенными считаются также требования кредиторов, непризнанные ликвидационной комиссией, если кредитор не обращался с иском в суд также требования, в удовлетворении которых решением суда кредитору отказано.

11.4. Общество может быть признано несостоятельным (банкротом), если оно не в состоянии удовлетворить требования кредиторов.

Признание судом Общества банкротом влечет его к ликвидации.

11.5. Общество может совместно с кредиторами принять решение об объявлении о своем банкротстве и о добровольной ликвидации.

11.6. Основания признания судом Общества банкротом, либо объявления им о своем банкротстве, а также порядок ликвидации Общества устанавливаются Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве).

11.7. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества, распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале.

11.8. При реорганизации или ликвидации Общества вся его документация передается в установленном законом порядке наследникам и/или юридическим лицам-правопреемникам. В отсутствие правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архив.

АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА

12.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества, оно вправе, по решению Общего собрания, привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами Общества, Ген. директором и Участниками Общества.

12.2. По требованию любого Участника, аудиторская проверка может быть проведена профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным в предыдущем абзаце. В случае проведения такой проверки, оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника, по требованию которого она проводится. Расходы Участника на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания за счет средств Общества. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

13.1. Участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли.

13.2. Участник вправе принять решение о не распределении прибыли и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

13.3. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий Устав может быть изменен по соглашению Участников. Изменения к Уставу действительны при условии, если они совершены в письменной форме. В этом случае изменения являются неотъемлемой частью настоящего Устава после их государственной регистрации в установленном порядке. В случаях, предусмотренных Законом, изменения к Уставу приобретают силу для Участников и третьих лиц с момента уведомления о них органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

14.2. В случае несоответствия положений настоящего Устава, преимущественную силу для третьих лиц и Участников Общества имеют положения Закона.



Прошито, пронумеровано

на 12

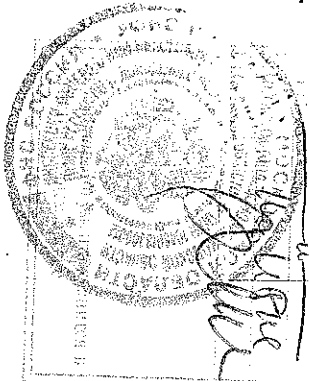
листах,

22

Начальник инспекции

168.609.051292

Землякова Н.А.



АДМИНИСТРАЦИЯ

НАЛОГОВ

22.05.2016

ДИРЕКТОР

КАБИНЕТ

ДИРЕКТОРА